



GENERALFORSAMLING 2023

8. marts 2023

Til medlemmer af Omegnens Fritidshaveforening lokalafdelingen Harrestrup samt repræsentanter for Formandskabet.

I henhold til vedtægt for OF § 21 indkaldes hermed til ordinær generalforsamling. Du skal stå på overdragelsesdokumentet for at have stemmeret. Hver parcel har en stemme.

LØRDAG DEN 25. MARTS 2023 KL. 10.00

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning
4. Beretning fra Hovedbestyrelsen
5. Godkendelse af årsrapport 2022
6. Indkomne forslag
 - a. Forslag vedr. lys i cykelskur og udhængsskabe
 - b. Forslag om fortsat festudvalg
 - c. Forslag om hestefold
7. Gennemgang af Budget 2023
8. Valg af bestyrelse og suppleanter (ulige år)
 - a. Valg af kasserer 2 år
 - b. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer 2 år
 - c. Valg af 1 bestyrelsesmedlem 1 år
 - d. Valg af 1. suppleant 1 år
 - e. Valg af 2. suppleant 2 år
9. Eventuelt

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg:

a.	Kasserer Eigil Staal-Nielsen (2 år)	Modtager genvalg
b.	Bestyrelsesmedlem Lone Lambertsen (2 år)	Modtager genvalg
c.	Bestyrelsesmedlem Flemming Graff (2 år)	Modtager ikke genvalg
d.	Bestyrelsesmedlem Lene Frederiksen (2 år)	Modtager ikke genvalg
e.	Bestyrelsesmedlem Esmir Maslesa (1 år)	Udtræder
f.	1. Suppleant (1 år)	Ubesat
g.	2. Suppleant Jørgen Christensen (2 år)	Modtager genvalg

Ikke på valg:

- Formand Marianne Schwartz
- Bestyrelsesmedlem Gitte Pedersen
- Bilagskontrollant Lillian Andersen
- Bilagskontrollant-suppleant Dorthe Bjerre

---000---

Møderet, taleret og stemmeret har alle lokalforeningens medlemmer, der er påført overdragelsesdokumentet, hvis de ikke er i restance til foreningen (ved nylig indbetaling bør kvittering medbringes).

Hver parcel har én stemme, der ikke kan overdrages, og der kan ikke stemmes med fuldmagt.

Derudover har formandskabet møderet og taleret.

Forretningsorden for ordinær generalforsamling.

1. Begæring om ordet til generalforsamlingen gives ved håndsoprækning, alternativt ved aflevering af seddel med navn og parcelnummer til dirigenten.
2. Ved introduktion af en taler skal dirigenten oplyse navnet på den næste i talerrækken. Taleren skal indledningsvis oplyse navn og parcelnummer.
3. Af hensyn til generalforsamlingens afvikling begrænses taletiden således, at hver taler til hvert punkt på dagsordenen maksimum kan have 8 minutters taletid. Fordelt med 4 minutter første gang; anden og tredje gang maksimum 2 minutter.
4. Dirigenten eller et medlem kan foreslå afslutning på debatten med indtegnede talere, hvis debatten ikke er i overensstemmelse med emnet eller at debatten ikke tilfører yderligere belysningen af emnet.
5. Afstemning om afslutning foretages ved håndsoprækning og kan ikke begæres til skriftlig afstemning.
6. Dirigenten kan fratage en taler ordet, såfremt denne bevæger sig uden for det punkt, der er under behandling på generalforsamlingen.
7. "Tapeten" er røgfrit område. Der holdes 15 minutters rygepause efter ca. 1½ times møde, dirigenten bestemmer hvornår.
8. Ønsker en deltager ordet til forretningsordenen, skal denne straks have dette, men må kun stille en udtalelse. Denne udtalelse skal, forinden den fremsættes fra talerstolen, afleveres skriftlig til dirigenten.

Generalforsamlingens afvikling

Når du kommer . . .

Når du kommer, bliver parcellen registreret og der udleveres to stemmekort, et hvidt og et rødt, samt to stemmesedler. Man får yderligere udleveret en øl eller vand pr. person. Det er muligt at hente gratis vand og kaffe.

Ved afstemning . . .

Det hvide stemmekort bruges hvis man stemmer "Ja", og det røde stemmekort anvendes hvis man stemmer "Nej". Der er altså én stemme for hver parcel.

Man får yderligere udleveret to stemmesedler i forskellige farver, som skal bruges til skriftlige afstemninger. På hver stemmeseddel er der fem taloner, mærket 1 til 5. Ved skriftlig afstemning meddeler dirigenten, hvilken stemmeseddel man anvender; farve og nummer. Det er kun stemmesedler med den korrekte farve og nummer der tælles med i resultatet, resten erklæres ugyldige.

Under rygepausen, eller hvis du forlader generalforsamlingen . . .

De to stemmekort samt resterende ubrugte stemmesedler afleveres ved udgangen og det noteres at man har afleveret. Når man returnerer til lokalet, bliver de igen udleveret.

"Herreløse" stemmesedler

Hvis der ligger "herreløse" stemmesedler eller stemmekort på borde eller stole, vil de blive inddraget.

3. Bestyrelsens beretning

I sæsonen 2022/23 var der masser af aktivitet i OF Harrestrup:

- Medlemsarrangementer så som Skt. Hans med fællesspisning, sang og bål; et brag af en sommerfest med rodeotyr, middag og musik/dans foruden afholdelse af to musikcafeer med såvel lokal som udenbys sang og musik, skabte liv og glade dage.
- Gå-holdet mandag aften, der ud over motion også er garant for gode snakke og socialt samvær.
- Genbrugspladsen, som bemandes af lokale, frivillige kræfter hver 2. lørdag formiddag, skabte også masser af aktivitet med trillebørskørsel omkring klubhuset og fyldte trailere, som vores medarbejder efterfølgende tømte.
- Fællesarbejde på vejene, hvor blandt andet containerskjulene på p-pladserne blev udvidet og områderne generelt forskønnet.
- Sæsonafslutning, hvor bestyrelsen inviterede foreningens frivillige hænder til en frokost i Valhalla og sagde tak for indsatsen. For uden frivillige hænder til at stå for arrangementer og opgaver, ville vores forening se ganske anderledes ud.

Tak til alle frivillige hænder og medlemmer, der bakker op og deltager ved foreningens arrangementer. Jo mere I deltager i arrangementer, fællesarbejde og foreningens øvrige tiltag, jo bedre kan foreningens medlemmer - både børn og voksne - lære hinanden at kende og dermed styrke det gode nabo- og fællesskab.

Søjler ved indkørsel Odins Allé

I sæsonen blev den ene søjle ved Odins Allé påkørt af en bil og blev slemt beskadiget.

Skadevolderen gav sig ikke til kende, og da søjlerne ikke er omfattet af foreningens bygningsforsikring, var udgiften til udbedring én, som foreningen selv måtte afholde.

Uanset løsningsmodel var det en dyr opgave, hvorunder den ene søjle skulle nedrives og genopbygges. Bestyrelsen benyttede lejligheden til at modernisere søjlerne ved samme lejlighed, således at søjlerne blev lavere og nye, strøm-besparende LED-lamper blev monteret.

Lamperne på søjlerne styres af et skumringsrelæ. Ved en fejl fik elektrikerens ikke koblet lyset ved cykelskuret/mæglernes udhængsskabe til samme relæ. Det har bevirket, at lyset i cykelskuret etc. ikke slukker automatisk.

Det har imidlertid vist sig, at lyset i cykelskuret jævnligt slår fra, nemlig hver gang der er problemer med drænpumperne. Nærmere undersøgelser har vist, at den ene dykpumpe er defekt og skal udskiftes.

Elektrikeren er kontaktet i forhold til at få koblet lyset i cykelskuret til det omtalte skumringsrelæ. Samtidig skal der opsættes en rød advarselsslampe, der kan lyse, når en af drænpumperne slår fra, så vi kan tage vandproblemer i opløbet.

Vi modtog tilbud på det omtalte arbejde for tre måneder siden, hvor elektrikerens gjorde opmærksom på, at der var lang ventetid på at få udført arbejdet grundet travlhed. Vi har rykket for at få udført arbejdet og forventer det bragt i orden snarest.

Digitale vandmålere

Et andet stort projekt var installation af digitale vandmålere på samtlige parceller.

Første etape af monteringen forløb ikke uden problemer: Nogle steder var der ikke adgang til parcellen, selvom medlemmerne var varslet om tidspunkt for arbejdet, nogle steder var det ikke muligt for VVS-installatørerne at komme til som følge af haveaffald, byggematerialer, hundes efterladenskaber og andet, der blokerede for adgang til målerbrøndene. Hertil kom en del ekstraarbejder, idet armaturer mv. var i en stand, der krævede udskiftning.

Dette afstedkom en større regning for ekstra arbejde i et omfang, som bestyrelsen ikke fandt rimelig.

Efter forgæves forsøg på en mindelig ordning med henblik på at få samarbejdet genoptaget, besluttede bestyrelsen at finde en anden samarbejdspartner til udførelse af anden og sidste etape af projektet, der således blev forsinket.

Vi fandt en løsning med en anden VVS-installatør, der kunne påtage sig opgaven med at nå installationen inden årsskiftet.

Der blev i forbindelse med prisforhandlingen indgået en smidig løsning, hvor foreningens medarbejder deltog i tæt samarbejde med VVS-installatøren, således at Stefan bla. var bindeled til medlemmerne for at sikre, at der var adgang til parceller, ligesom han sørgede for, at brøndene blev pumpet fri for vand, så VVS'eren kunne foretage selve installationen.

Samtlige målere nåede at blive udskiftet og dermed fjernaflæst den 31. december 2022.

Vintersæsonen

Selvom vintrene efterhånden er blevet mildere, opstår der til tider hård frost, hvilket lader til at komme bag på nogle medlemmer.

Således har vi oplevet eksempler på, at der ikke lukkes for vandet, når huse er ubeboede om vinteren, eller at udendørs vandhaner ikke frostsikres.

Sådanne frostsprængninger kan medføre en stor vandregning, som skal afholdes af det enkelte medlem.

Vores vandvedtægter blev opdateret i forbindelse med installeringen af de digitale målere, og det fremgår fortsat heraf, at det er medlemmets pligt jævnligt at efterse vandmåleren.

Herudover opfordres medlemmer til løbende at kontrollere egne vandinstallationer.

De grønne områder

Vinteren har været hård ved de grønne områder; og især græsset langs Odins Alle. Selvom der er rigelig plads til, at to biler kan mødes på Odins Alle, trækker biler jævnt op på græsset, og i den våde årstid laver det dybe hjulspor og ser herrens ud.

Vi henstiller derfor til, at der udvises hensyn, og erindrer endnu en gang om, at der hverken må køres eller parkeres på de grønne områder.

Ladestationer

Der blev på sidste generalforsamling nedsat et nyt udvalg, der skulle arbejde videre med forslag til evt. ladestationer til el-biler.

I den forbindelse blev der iværksat en medlemsundersøgelse om behovet for ladestander "her og nu", på den korte bane og på den lange bane.

Undersøgelsen endte med at vise, at der ikke aktuelt var behov for ladestander, og efter udvalgets indstilling besluttede bestyrelsen ikke at arbejde videre med projektet pt.

Trailerpladser, hvor landede de

Der er vores indtryk, at Ceresvej, Emblavej og Gefionvej har størst behov og derfor startes med disse veje.

Første etape bliver Ceresvej, hvor der ved sæsonstart udarbejdes tegning for trailerpladsen, som derefter sendes til godkendelse i Hovedbestyrelsen. Efterfølgende fortsættes etapevis med de andre veje.

Ny hjemmeside

Bestyrelsen besluttede i den forgangne sæson at igangsætte implementering af en ny hjemmeside. I den forbindelse havde vi et ønske om, at en del af hjemmesiden skulle være forbeholdt foreningens medlemmer, som derfor skulle udstyres med log-in.

Formålet var, at hjemmesiden kunne anvendes til intern kommunikation til medlemmerne, uden at omverdenen kunne læse med. Herudover skulle der være mulighed for kommentering på nyheder, ligesom den lukkede del skulle indeholde booking af Valhalla, spørgeskemaundersøgelser, bestyrelsesreferater mv.

Ønsket var således et lukket rum for medlemmer som pendant til de eksisterende facebookgrupper, som bestyrelsen ikke anvender som talerør.

Den nye hjemmeside blev implementeret i november 2022, og der har som altid været nogle "børnesygdomme" i opstarten, som vi arbejder på at løse.

I skrivende stund er vi fx ved at udsende login til de medlemmer, der har givet os besked om manglende login. Det er vores forventning, at alle har fået

adgang til hjemmesiden, når nærværende beretning er udsendt.

Forsøg med parkeringsrestriktioner

Nogle steder i foreningen er der udfordringer med for få p-pladser, således at medlemmer oplever ikke at kunne parkere i nærheden, hvis de kommer sent hjem.

Som en forsøgsordning er der på to p-pladser på Ceresvej opsat pæle til afgræsning af de enkelte p-båse for at anspore medlemmer til at parkere bilerne i båsene, i stedet for at parkere sporadisk, hvorved der opstår meget spildplads.

Resultatet af forsøget viste, at der blev plads til flere parkerede biler, og at medlemmerne derved oplevede færre problemer med parkering.

Hvorledes resultatet af forsøget evt. skal udmøntes, har bestyrelsen endnu ikke taget stilling til.

Lokalplan - områdets anvendelse

Kommunens arbejde med en ny lokalplan blev sat i bero, efter at Planklagenævnet afviste Lokalplan 182.

Der pågår stadig arbejde med revision af Kolonihaveloven, hvor intentionen er at modvirke ulovlig helårsbeboelse i kolonihaver. To medlemmer af OF's formandskab har i den forbindelse deltaget i en workshop sammen med Kolonihaveforbundet og tre kommuner hos Bolig- og Planstyrelsen.

Når Folketinget på et tidspunkt har vedtaget en ny kolonihavelov, forventes det, at kommunen kommer med et nyt udkast til lokalplan.

I mellemtiden arbejder kommunen ud fra de nugældende regler om ophold og husstørrelser, der fremgår af vores deklaration. Kommunen har i den forbindelse iværksat såvel varslede som uvarslede tilsyn af huse med henblik på kontrol af medlemmers overholdelse af reglerne.

Foreningens områdeansvarlige medarbejder

Det er snart to år siden, at Stefan blev ansat i OF Harrestrup; først som vikar og sidenhen fastansat.

Bestyrelsen har et godt og smidigt samarbejde med Stefan, som dels skal udføre de faste løbende opgaver, dels de akutte opståede og dels øvrige ad hoc-opgaver, som fx deltagelse i den beskrevne sidste fase af vandmålerprojektet. Arbejdsopgaver

prioriteres og løses i løbende dialog mellem Stefan og bestyrelsen.

Mange herude bidrager til, at Stefan har et godt arbejdsmiljø, men bestyrelsen vil gerne pointere, at evt. kritikpunkter i forhold til prioriteringen af arbejdsopgaver må/skal rettes direkte til bestyrelsen, da det er bestyrelsen – ikke foreningens 409 medlemmer – der er Stefans arbejdsgiver og dermed har ledelsesretten.

Græsslåmaskine

Foreningens græsslåmaskine har siden erhvervelsen kørt 1.017,4 timer. Maskinen er slidt, og den er i 2021 og 2022 samlet blevet repareret for kr. 58.210. Hertil kommer, at vi var stillet en større reparation i snarlig udsigt, som var anslået til at starte på kr. 25.000.

Bestyrelsen har fundet, at maskinen havde nået et stadie, hvor der kastes gode penge efter dårlige, og bestyrelsen har derfor købt en ny græsslåmaskine hos en anden leverandør.

I forbindelse med købet af den nye maskine blev den gamle maskine taget i bytte.

Affaldssortering

2022 var første år med delvis affaldssortering i OF Harrestrup.

Overvejende blev der taget godt imod projektet, og efter hvad vi hører, var mange overraskede over, hvor meget plastic vi hver især genererer i den daglige husholdning.

Der opstod desværre også problemer med, at nogle medlemmer betragtede vores affaldsfraktioner som en ordning til storskrald og nogen fyldte fx pap-containerne med pap fra nyindkøbte møbler til et helt hus.

De containere, der i sommerhalvåret er opsat i OF Harrestrup, er alene beregnet til affald fra den daglige husholdning, og ikke til storskrald, som fortsat henvises til Vestforbrændingens genbrugsstationer.

I denne vinter har vi i øvrigt haft store problemer med, at der hensættes skrald bl.a. i vejenes containerskjulere og ved Valhalla, i stedet for at man tager det med sig hjem. Fuglene splitter skraldet, og det flyver rundt i området. Det er ikke unormalt, at vores medarbejder bruger henved 10 timer ugentligt

på skralderunder for at prøve at forhindre, at området drukner i skrald og rotter. Er det sådant et område vi ønsker?

Som nævnt i nyhedsbrev fra februar 2023 er udgiften til renovation i øvrigt steget betragteligt, hvorfor vi har set os nødsaget til at foretage en kontingentforhøjelse fra 2. kvartal 2023.

Asfaltering

Bestyrelsen har foretaget en overordnet gennemgang af de asfalterede veje i foreningen, og der er efterhånden en del skader.

I den forbindelse har vi besluttet at lade området gennemgå af en fagmand med henblik på at få lavet en langsigtet plan for, hvordan og hvornår hvilke skader bør udbedres. I samme forbindelse skal højden på de bagerste bump på Odins Alle vurderes nærmere.

Renovering af klubhus – hvad skal huset bruges til?

Bestyrelse har fortsat et ønske om, at det gamle klubhus skal renoveres og anvendes, evt. som medlemmernes klubhus. Vi har strøtanker om, at det kunne anvendes som klubhus til Gå-holdet, en strikkeklub, kortspil og hvad I medlemmer ellers kunne have af ønsker.

Samarbejde i bestyrelsen

2022/23 har været et travlt, men godt år for bestyrelsen med mange gode drøftelser og ideer.

Et enkelt bestyrelsesmedlem har vi for nyligt sagt farvel til, og som det fremgår af dagsordenen til generalforsamlingen skal vi sige farvel til yderligere 3 bestyrelsesmedlemmer. Der skal lyde et stort tak til såvel afgangende som blivende bestyrelsesmedlemmer for indsatsen gennem året.

De afgangende medlemmer bevirker, at der bliver plads til nye medlemmer i bestyrelsen, der har lyst til at engagere sig til foreningens fremtidige drift og visioner.

Det vil være en kæmpe gevinst for foreningen, hvis bestyrelsessammensætningen kunne afspejle mangfoldigheden af medlemmer, og der er brug for mange forskellige kompetencer. Tøv derfor ikke med at stille op til en af de ledige poster.

Uden frivillige hænder bliver der ingen aktivitet i vores forening. Så udover at vi mangler kandidater til bestyrelsesposter, så er der også altid brug for hjælpende hænder til sociale arrangementer og genbrugspladsen, ligesom vi gerne hører fra jer, hvis I har ideer til/ønsker om at løbe andre/nye aktiviteter i gang.

Bestyrelsen glæder sig til en god dialog på generalforsamlingen, og derefter er der heldigvis kun kort tid til sæsonstart.

På gensyn!

/Bestyrelsen

Forslag nr. 1

Fra: John Steffensen < >

Sendt: 23. februar 2023 12:27

Til: OF Harrestrup

Emne: Forslag til generalforsamling 2023

Det foreslås at. lyset i cykelskur og udhængsskabe ved indkørsel til Odins Alle slukkes i dagtimerne.

Foreslaget begrundes i de nuværende kraftig stigende el-priser, samt at vi alle skal spare på el, og selvfølgelig også OF-Harrestrup.

Med venlig hilsen

John Steffensen

Forslag nr. 2 om nedsættelse af festudvalg til gennemførelse af sommerfest lørdag den 26. august 2023

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Forslag

Lokalbestyrelsen foreslår, at der nedsættes et udvalg til gennemførelse af vores sommerfest 2023. Udvalget skal bestå af minimum 6 medlemmer: 2 repræsentanter fra bestyrelsen og 4 medlemmer. De 2 medlemmer fra bestyrelsen udpeges på det konstituerende bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen. De minimum 4 medlemmer vælges på nærværende generalforsamling såfremt forslag godkendes.

Begrundelse

Der er flere begrundelser for dette forslag:

- Et festudvalg med deltagelse af foreningens medlemmer vil bringe større mangfoldighed ind i forbindelse med det endelige program. Der er i de seneste år kommet mange nye medlemmer heraf en del børnefamilier, og sommerfesten skulle gerne afspejle foreningens sammensætning, så der er aktiviteter og sjov for alle.
- Sommerfesten har altid været en af foreningens højdepunkter. Hvis vi vil sikre sociale aktiviteter og fastholde fællesskabet, er der brug for flere hænder til at løfte opgaven.
- Det kræver nogle kræfter at arrangere sommerfesten, og det kan være svært for lokalbestyrelsen alene at finde tiden til det oveni det arbejde, vi er valgt til at udføre som bestyrelsesmedlemmer.

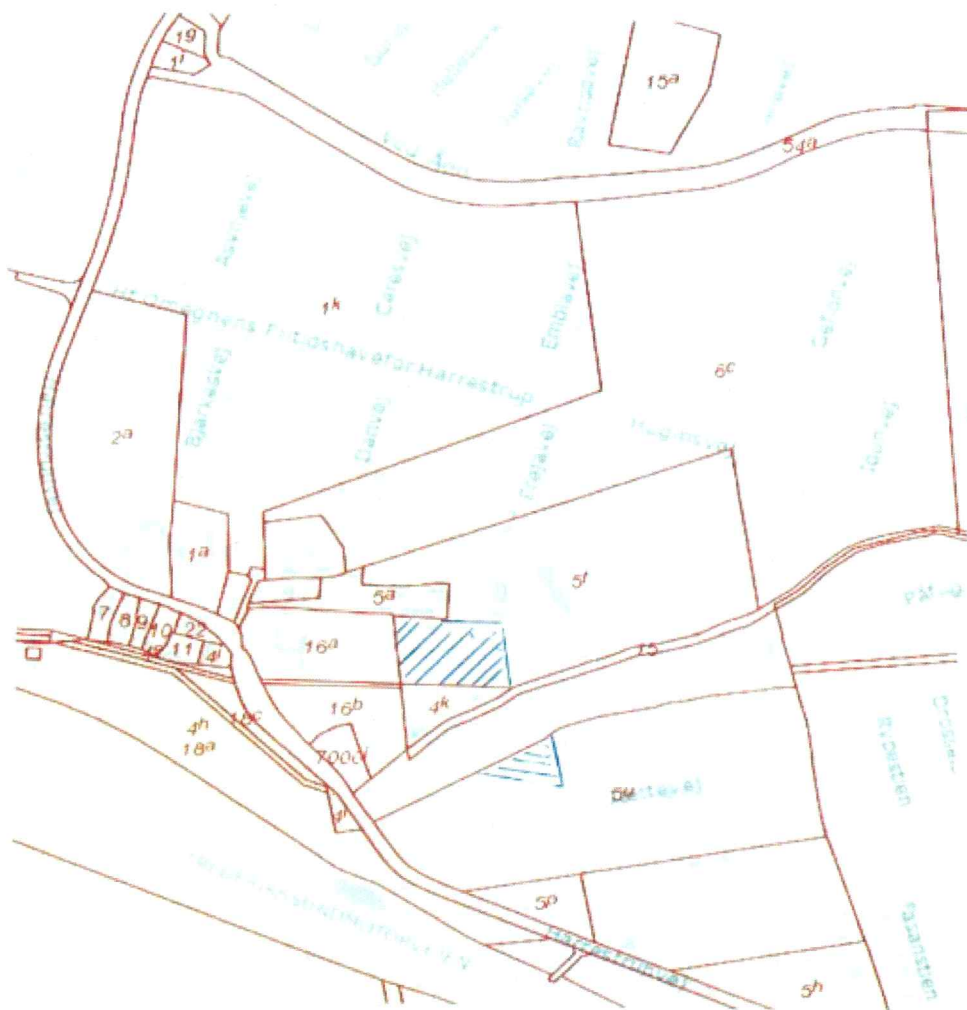
Økonomi

Bestyrelsen har afsat 30.000 kr. i budgettet til afvikling af sommerfest.

Forslag 3 Forslag til generalforsamlingen om udlån af hestefold imod refusion af driftsomkostninger

Forslagsstiller: Bestyrelsen

At foreningen fortsætter med at udlåne græsarealer til afgræsning af heste. Der udfærdiges en aftale således, at eventuelle tvister imødegås, afklaring om forsikringsforhold samt betaling for driftsomkostninger. De pågældende arealer, der er på tale, fremgår af nedenstående kort:



Begrundelse:

Der har igennem flere år været en aftale om, at foreningen udlåner noget af jorden til vores nabo, som opstaller heste således, at foreningen er fritaget for at passe de grønne arealer på de skitserede områder med betaling af driftsudgifter, som igennem flere år har beløbet sig til 2.000 kr.

Den aftale vil bestyrelsen gerne bibeholde.

Derudover vil vi gerne formalisere udlånet, idet Hovedbestyrelsen på et HB-møde den 21. februar 2022 har vedtaget, at ved henvendelser om brug af fællesarealer, til FMS eller Lokalbestyrelserne, skal det forelægges og godkendes på lokale generalforsamlinger, og herefter forelægges HB. Da der er tale om, at det er Hovedforeningen der ejer jorden, skal udlån af fællesarealer være vederlagsfrit, og forsikringsforhold være afklaret.

LIKVIDITETSBUDGET 2023 + 2024

1. kvartal 2023 = kr. 1225,00

2., 3. og 4. kvartal 2023 = kr. 1445,00

Budget 2023

-1.390,00

Budget 2024

-1.445,00

Indtægter i alt

Kontingent	-2.274.040,00	-2.364.020,00
Udlejning af klubhus	-15.000,00	-15.000,00
Anden indtægt	-15.000,00	-15.000,00
Fællesarbejde	-327.200,00	-327.200,00
Tilbagebetalt fællesarbejde	220.000,00	220.000,00
	-2.411.240,00	-2.501.220,00

Udgifter i alt

Områderne i alt	396.000,00	260.000,00
Materialer fællesarbejde	35.000,00	35.000,00
Lønninger i alt	425.000,00	425.000,00
Maskiner og værktøj i alt	285.000,00	105.000,00
Legeplads i alt	20.000,00	20.000,00
Renovation i alt	870.000,00	870.000,00
Klubhuse og festhus i alt	189.000,00	90.000,00
El i alt	75.000,00	75.000,00
Fritidsaktiviteter i alt	36.000,00	30.000,00
Møder andet	8.000,00	8.000,00
Bestyrelsesmøder	10.000,00	10.000,00
Generalforsamlinger	25.000,00	25.000,00
Kontorpenge	42.500,00	42.500,00
Administration i alt	154.000,00	139.000,00
Afdrag lån	143.000,00	143.000,00
Renter / gebyr	15.000,00	14.000,00
	2.728.500,00	2.291.500,00
Overskud / Underskud	317.260,00	-209.720,00
Bankbeholdning	900.000,00	582.740,00
Overskud	582.740,00	796.460,00