



ORDENSREGLER

(Jf. § 23 i Vedtægter for Omegnens Fritidshaveforening)

Vedtaget på generalforsamlingen den 1. oktober 2022



Havelodden og støj

1. Havelodden skal holdes i ordentlig, ren og ryddelig stand. For at undgå spredning af ukrudt og skadedyr skal græsset på havelodden slås i den første uge af juni og sidste uge af august samt efter henstilling fra lokalbestyrelsen.
2. Anvendelse af motordrevne haveredskaber og andre støjende redskaber må kun finde sted på følgende tider:
Hverdage fra kl. 09.00 – 20.00
Lørdage fra kl. 09.00 – 15.00
Søn- og helligdage fra kl. 09.00 – 12.00.
1. maj og grundlovsdag (5. juni) er ikke at betragte som helligdage.
3. Støjende adfærd til ulempe for andre er ikke tilladt, herunder også udendørs spabad med motor/boblebad. Radio, fjernsyn, musikanlæg trådløse højtalere/soundbokse, musikinstrumenter og lignende må kun benyttes, når det kan ske uden gene for andre.

Husdyrhold – katte, høns og hunde (også dem på besøg)

4. Der må max. Holdes 2 husdyr pr. parcel af arterne hunde eller katte

Er husdyr til gene for øvrige beboere, vil der ved skriftlig klage fra mindst 5 parceller blive givet en skriftlig advarsel.

Ved 2. tilsvarende klage gives en bod på 1.000 kr.

Ved 3. gang forlanges dyret fjernet inden 14 dage. Overskrides denne frist overdrages sagen uden yderligere varsel til hovedforeningen med krav om dagbøder, startende 1. dag efter udløbet af 14 dages fristen.

Særligt for hunde gælder:

Lokalbestyrelsen skal have oplysning om hundens reg.nummer i Dansk Hunderegister, og om nummer er tatoveret i øre eller via chip i skulderparti. Hunden skal bære halsbånd med navneskilt, som oplyser ejerens navn og telefonnummer

Parcellen, som hunden opholder sig på, skal med hegn være sikret, så hunden ikke kan komme ud.

Udenfor parcellen skal hunden altid føres i snor. Løsgående hunde, der indfanges, vil omgående blive indleveret til et dyreinternat. Evt. omkostninger hertil opkræves hos hundens ejer.

Hundens efterladenskaber skal med det samme fjernes og indpakkes, inden de smides i affaldscontaineren.

Såfremt en hund skader en person enten indenfor eller udenfor ejerens parcel, vil det blive politianmeldt og hunden forlangt fjernet omgående. Dette gælder tilsvarende, hvis hunden skader andre dyr udenfor ejerens parcel. Efterkommes dette ikke, overdrages sagen uden yderligere varsel til hovedforeningen med krav om dagbøder, startende fra dagen for anmeldelsen.

Særligt for katte gælder:

Katte hold skal registreres hos lokalbestyrelsen med oplysning om antal og kendetegn. Hvis det senere bliver lovpligtigt at registrere katte, vil dette reg.nr. tillige skulle oplyses til lokalbestyrelsen.

Særligt for høns gælder:

Høns må kun holdes på parcellen, såfremt hønseholdet overholder reglerne, som er vedtaget af Ballerup Kommune og angivet i "Regulativ for visse ikke-erhvervsmæssige dyrehold".

Hønsehus og -gård skal opføres mindst 2,5 m fra naboskel. Hønsehus skal sikres mod indtrængning af rotter. For at reducere støjgenerne skal hønsene holdes indelukket i et mørkelagt hønsehus fra solnedgang til kl. 07.00 alle dage.

Bestanden på maks. Være på 10 høns og 1 hane. I perioden maj-november kan tillige accepteres kyllinger indtil 2-3 måneders alder, dog maksimalt 10 stk.

Rengøring af hønsehus og -gård skal finde sted mindst 1 gang ugentligt, i øvrigt efter behov. Gødningen skal nedgraves eller bortskaffes gennem den kommune renovationsordning. Foder skal opbevares i skadedyrssikre beholdere. For at undgå eksempelvis rotter, bør beholderen hæves ca. 35 cm over terræn og være ca. 60 cm dybe.

Færdsel med motorkøretøjer og parkering

5. Færdsel på veje med motorkøretøjer inkl. knallert er kun tilladt, når det sker med egentligt færdselsmæssigt formål. Færdsel med motorkøretøjer (inkl. knallert) på stier i området må ikke finde sted undtagen i særlige tilfælde f.eks. ved flytning og efter særlig aftale med lokalbestyrelsen.

Parkering af motorkøretøjer på over 3.500 kg. Totalvægt er forbudt i OF's område.

Parkering må kun finde sted på de pladser, der er udlagt til parkeringspladser.

Det er ikke tilladt at parkere campingvogne, autocampere, både, erhvervstrailere eller større trailere med en totalvægt på over 750 kg.

Såfremt ulovlig parkering finder sted, kan lokalbestyrelsen i gentagelsestilfælde idømme en parkeringsafgift, som er fastsat af generalforsamlingen. I øvrigt gælder færdselsloven inden for OF's område.

Havelod, postkasse, afbrænding, indgang og affald

6. Havelodden skal være forsynet med tydeligt nummer. Parcellen skal have en postkasse i det fælles postkasseanlæg.
7. Enhver form for afbrænding af græs, affald og lignende er ikke tillad.
8. Hegnspæle, hegn, skelpæle og anden afmærkning må ikke fjernes eller flyttes, ligesom der ikke må foretages ændringer af veje eller stier.

På veje og parkeringspladser må der ikke henligge materialer af nogen slags i mere end det af lokalbestyrelsen skønnede nødvendige tidsrum.

9. Indgang til havelodderne må kun placeres på steder, som grundejerforeningen (lokalbestyrelsen) kan godkende.
10. Al henkastning af affald er forbudt. Affald må kun henlægges på de anviste steder i overensstemmelse med de regulativer om renovation, som medlemmerne modtager fra foreningen. Transport af haveaffald til containerpladsen må kun ske med trillebør eller lignende.

Fællesarealet rundt om havelodden

11. Det er de enkelte medlemmers pligt at vedligeholde og renholde deres part af fællesarealerne såsom veje, stier, parkeringspladser og grønne områder, dog kun 1 m ud fra havelodden. Det er herunder de enkelte medlemmers pligt at holde flisestierne fri for græs inkl. kantskæring, således at f.eks. en bære kan køre uhindret på fliser til en parcel.

Renholdelse af parkeringspladserne deles mellem de medlemmer, der hører til de enkelte parkeringspladser.

Vejrepræsentanter

12. Vejrepræsentanten kan i samarbejde med lokalbestyrelsen indkalde til lokalt fællesarbejde på den enkelte vej. Dette skal ske med mindst 14 dages varsel og med valgmulighed mellem 2 forskellige datoer.

Der opkræves et beløb fastsat af generalforsamlingen, som tilbagebetales til medlemmet, når denne deltager i fællesarbejdet på vejen. Såfremt et medlem ikke deltager i dette arbejde, og der ikke er aftalt andet med vejrepræsentanten, overføres beløbet til foreningens regnskab.

På sommerens sidste fælles arbejdsdag vælges der vejrepræsentanter for de kommende 2 år. Valget finder sted blandt de af den enkelte vejs beboere, der deltager i arbejdsdagen.

Vejrepræsentanten orienterer ved skiltning, når der er nyvalg.

Vandingsregler og radio- og fjernsynsantenner

13. Vandingsregler kan udfærdiges efter lokalbestyrelsens afgørelse. I øvrigt gælder som minimum de fastsatte vandingsregler for Ballerup Kommune. Overholdes reglerne ikke, kan lokalbestyrelsen idømme en bod, som er fastsat af generalforsamlingen.
14. Radio- og fjernsynsantenner må ikke være anbragt således, at de udgør en fare for andre, og de må på intet tidspunkt være højere end 5,5 m fra terræn.

Hæk og fast hegn

15. Hækken skal holdes velklippet. Dens højde må på intet tidspunkt overstige 1,80 m, og bredden må på intet tidspunkt overstige 0,50 m. Standere for el, telefon o.l. skal holdes fri, så disse kan åbnes.

Der må efter ansøgning opsættes et fast hegn minimum 0,50 m inde på grunden, og højden må ikke overstige 1,90 m. På sider ud mod fællesarealer skal der plantes levende hegn uden på det faste hegn, der skal dække det faste hegn. Det levende hegn skal plejes og remmes aktivt, og hvis det faste hegn ikke er dækket af et levende hegn efter fire år fra tilladelse til fast hegn, skal det faste hegn nedtages.

Træer, der har grne hængende udover skel, skal have en frihøjde under grenene på minimum 3 m. Beplantningen må, hvis naboerne klager, ikke være højere end 1,8 m. + afstanden fra skel.

16. Konstaterer lokalbestyrelsen, at ordensreglerne ikke overholdes, rettes der skrift henvendelse til medlemmer med anmodning om at efterleve reglerne og b ringe forholdene i orden inden 14 dage.

Konstateres det af lokalbestyrelsen, at de aktuelle ordensregler ikke overholdes efter 1. henvendelse til medlemmet, rettes på ny skriftlig henvendelse til medlemmet med påbud om at bringe forholdene i orden inden et varsel på 14 dage. Ved manglende efterlevelse af denne frist, vil medlemmet herefter blive pålagt dagbøder iht. Vedtægternes bestemmelser herom, indtil det påtalte er bragt i orden. Dagbøder vil blive opkrævet via hovedforeningens kontor. Der gøres opmærksom på, at en idømt bod ikke fritager medlemmet for at udføre de pålagte forlangender.

17. Træerne langs Odins Allé er lokalfredet, bortset fra vedligeholdelse/beskæring.